

農協だより

平成29年1月1日 発行



平成29年元旦

新年あけましておめでとうございます。今年
は酉年、酉は収穫した作物から酒を抽出す
る意味や収穫で、果実が成熟した状態を表し
ているそうです。今年には作物が実り、皆さん
が健康で豊穰の出来秋を迎えられますようご
祈念申し上げます。

主な内容

★年頭の御挨拶

J A 忠類代表理事組合長 多田 智… P 2～3

★年頭の御挨拶

J A 北海道中央会会長 飛田 稔章… P 4

★年頭の御挨拶

J A 忠類青年部部長 黒坂 宏哉… P 5

★干支の人々… P 6～10

★知って納得！税金講座… P 11

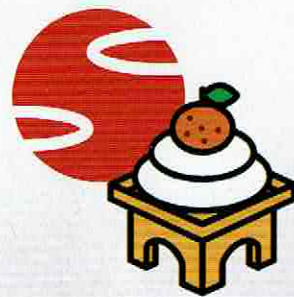
★2016年をふりかえって… P 12～13

年頭のご挨拶



代表理事組合長

多 田 智



新春を迎え組合員の皆様方には新たな気持ちでのお正月を過ごすごしの事と思えます。

昨年は長雨による冷湿害や度重なる台風の影響により近年例のない残念な年になりました。被害に見舞われた方々、そして残念な結果に終わられた方々にお見舞いを申し上げます。

農協としても出来るだけの支援をしようと言うことで、僅かではありますが諸対策をさせて頂きました。まもなく新しい営農年度に向けての計画書の協議

に入りますが、自然災害は常に有ると言うことを認識し、反省するところは素直に行動に表し、忘れた方がよい所は気持ちを一転させて、昨年の分まで取り戻す強い気持ちで立ち向かって頂きたいと思えます。

昨年は管内三カ所目のTMRセンターが畜産クラスター事業の指定を受け完成し、まもなく稼働が始まります。組合員の皆様の積極性に敬意を表しますと共に、高く評価をさせて頂き、当農協の生乳増産と労働軽減に

大きく貢献するものと期待を致しております。

又昨年からは畑作の方々も将来の営農継続に向け、新しい作目の協議を活発化させ新たな動きとして注視をしています。農協としても酪農家への支援とのバランスをとりながら何が出来るか考えてまいります。

後ろに控えている新規参入希望者数名への対応も大きな課題であります。不安を持ちながら研修中の若者へ、少しでも早く道筋を示す事が大切と考え、対

応を進めてまいります。離農の止まらない現状に於いて、農業を志す若者は正に「金の卵」であり、地域の後継者でも有りません。研修生を受け入れご指導頂いている方々に深く感謝を申し上げます。

誰もが予想しなかった米国でのトランプ新政権の発足を間近にし、欧州を含めた世界の潮流が大きく変わろうとしている事は間違いなく、あれだけ心配したTPPもご存じの様な状況にあり全く予想の付かない時代を迎えております。

しかし私共農業者はあくまでも食料生産者であり、まずはその事に全力を傾注することが大切です。ただ、世界経済の流れは生産資材の価格や供給に大きく影響を及ぼし、国内経済への反映も大きいことから、生産物価格や消費動向にも気を配る必要が強くなると思われまます。

又政府は昨年から規制改革推進会議のもと、農業改革を強く打ち出し、競争する事で全てが

良くなるかの様な理論の元、農協の基本原則にまで立ち入る動きをみせ政府与党まで巻き込んで強い反対運動を展開致しました。とりあえずは組合員の皆様に大きな影響を及ぼさない線まで押し戻した形にはなりましたが、私共も時代にそぐわない改善した方がよいところは素直に受け入れ、基本原則等絶対に譲れない部分は、きちつと時代に合った理論武装で対応する必要がありますと思われれます。年金生活者が半数近くになる地方に於いて、競争原理によつて良くなるとは思えず、改めて相互扶助の精神を思い興し「お前も良くなれ、俺も良くなるから」そんな地域作りに農協としても貢献していきます。正組合員戸数わずか70戸余りの小さい農協ではありますが地域のコ核として、勿論組合員の為の農協として今年も皆様のご理解を頂きながら役員一同取り組んで参ります。厳しいご意見をも含めご支援をお願い致します。

最後に成りましたが、春から病により入院、加療が続きその後も通院等により組合員、役員、関係機関の方々にも多大なご迷惑とご心配をお掛けしての一年で有りました。誠に申し訳なく反省すると共にご理解下された皆様に深く感謝を申し上げます。

どうぞ皆様方に於かれましても充分に健康に留意し、お元気で活躍される一年で有ることをご祈念し、新年のご挨拶と致します。



謹賀新年

- | | | | | |
|----------|-------|---------------|-----|-------|
| 代表理事組合長 | 多田 智 | J A 忠類酪畜協議会 | 会 長 | 高橋 一男 |
| 組合長職務代理者 | 山田 学 | J A 忠類酪農部会 | 会 長 | 渡邊 靖之 |
| 理 事 | 蛭原 一治 | 忠類和牛改良組合 | 組合長 | 高橋 一男 |
| 理 事 | 菅野 能稔 | J A 忠類畑作協議会 | 会 長 | 芹澤 勇治 |
| 理 事 | 杉本 直幸 | J A 忠類畑作協議会 | 会 長 | 芹澤 勇治 |
| 代表監事 | 菅原 正幸 | J A 忠類豆麦部会 | 会 長 | 石黒 一郎 |
| 員外監事 | 谷内田幸二 | J A 忠類甜菜馬鈴薯部会 | 会 長 | 芹澤 勇治 |
| 監 事 | 杉坂 弘之 | J A 忠類百合根耕作組合 | 組合長 | 野村 進 |
| 参 事(理事) | 山内 信博 | J A 忠類特産物生産組合 | 組合長 | 東口 政秋 |
| 金融部長(理事) | 五十嵐 勉 | J A 忠類青年部 | 部 長 | 黒坂 宏哉 |
| 管理部長 | 山根 芳博 | | | |
| 営農部長 | 渡辺 修二 | | | |
| 経済部長 | 斉藤 昇 | | | |

本年もどうぞよろしく
お願いいたします

外職員一同

(敬称は略させていただきます)





平成二十九年の 年頭にあたり

北海道農業協同組合中央会

会長 飛田 稔章

組合員並びにJA役職員の皆様方には、ご健勝にて輝かしい平成二十九年の新年を迎えられたものと心よりお慶び申し上げます。

皆様方におかれましては、日々の営農と併せ、地域農業の振興や地域社会の発展に向け、日頃より多大なご尽力をされていることに對して、改めて敬意と感謝を申し上げる次第です。

昨年の北海道農業は、春先からの天候不順、八月中旬から相次いで上陸・接近した四つの台風の影響により、河川の氾濫、農地の流出、関連施設の損壊、停電による生乳廃棄など、全道各地で甚大な農業被害が発生しました。

現在もその傷跡は依然として深く残っており、復旧・復興に向けた懸命な努力が続けられているところと

は、組合員の皆様が夢と希望を持

って営農と生活が続けられる環境を整えること、地域農業とJAの発展に全力でサポートいたします。

また、全農改革を始めとする農協改革並びに指定生乳生産者団体制度のあり方を含めた農業競争力強化プログラムの取り纏め、次期米国大統領ドナルド・トランプ氏のTPP離脱・日米二国間交渉の表明、EUとのEPA交渉の動きなど、我が国の農業・JAにとって先行き不透明感が増大する情勢変化があった一年でした。

JAグループ北海道は、今後とも必要な農政運動や国民理解へ向けての情報発信、JA経営の基盤を強化し、組合員の皆様の不安を払拭し、持続可能な北海道農業の確立に向け、万全な対応を図って参ります。

さて、現在、JAグループ北海道は、第二十八回JA北海道大会のメインテーマである「北海道5

50万人と共に創る 力強い農業と豊かな魅力ある農村」の実現に向けた決議事項に基づき、その着実な実践を図っているところです。

昨年はJAグループ北海道の実践状況について、全体共有を図るとともに実践への機運を高め、JAグループ内外に実践状況を発信すべく、JA北海道大会実践フォーラムを開催致しました。

引き続き、JAグループ北海道の英知を結集し、北海道550万人から信頼され、ともに歩んでいくJAグループ北海道を目指して参ります。

関係各位の特段なるご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。一方、農業情勢では、世界規模での異常気象の発生、人口増加、経済情勢の変化などを背景に、国際的な食料の需給事情は常に不安定な要因を抱えており、我が国として、先を見据えた中で食料自給率の確保などによる食料の安全保障体制をいかに確立していくかが問われています。

言うまでもなく、農業は、食料の安定供給という、国民生活に欠かすことができない極めて重要な役割を担っている生命産業であり、

その役割は未来永劫変わることはありません。

JAグループ北海道は、その責任感と自負心のもと、あらためて協同と相互扶助の精神に立ち返った中で、現下のさまざまな課題を克服すべく、力を合わせていく時であります。さらに農業・JAに對する幅広い理解と共感を得るべく道民550万人サポーターづくりの取組みを積極的に進めながら、自己改革を加速させ、長年にわたる先人が築き上げてきた本道農業並びにJAの基盤をさらに発展させ、後世に継承できるように努力して参ります。

結びになりますが、今年の干支は丁酉（ひのと）です。

一説には、丁は、「安定する」という意味があり、酉は「果実などが成熟し実る状態」を表しているとのこととあります。

今年、この酉年にあやかり、天候に恵まれ実り多い安定した一年となりますよう、併せて、北海道農業並びに組合員、役職員の皆様の一層の発展を心よりご祈念申し上げます。



『青年部活動を振り返って』

J A 忠類青年部部长

黒坂 宏哉

新年明けましておめでとうございませう。組合員の皆様におかれましては、日頃より青年部活動に對しましてご理解とご協力を賜り、青年部を代表しまして心より厚く御礼申し上げます。また、盟友の皆様におかれまして、日頃より青年部活動に参加・協力していただき厚く御礼申し上げます。

昨年は台風の上陸による停電や長雨による畑の浸水など農業関係者にとっては大変な一年となりました。収穫期の悪天候続きで遅れた粗飼料の低栄養による牛の乳量の低下や繁殖等に及ぼす影響が心配されています。昨年の青年部活動を振り返りますと、食育活動として「ふれあい動物広場」では忠類保育所の園児を招待し、子牛の哺乳体験、ポニーやニワトリなどの動

物とのふれあいの他、コントラの自走ハーベスターやトラクターなどの大型農業機械に試乗してもらうなど、農業に少しでも興味を持つてもらえる時間を提供する事ができました。忠類小学校の児童とは一緒に野菜を植え、食物への理解を深めてもらえたのだと思います。

また、組合員のサポートを目的とした農業の空き容器回収や、地域活性化を目的とした、「どんとこい村まつり」の出店ではバター作り体験とカレーライスの販売を行いました。大晦日には忠類神社の夜を彩るアイスキャンドルの作成・設置を行いました。

また、部員の知識向上を図るため学習会や視察等も開催し、学習会では営農に関わる課題から解決方法を考えるポリシープ

ックの作成や、日本全業工業の横山氏に講師を依頼し、「サシバエに對する対策・病氣について」や「牛の蹄病予防」などについて学びました。



28年度管外視察の牛舎視察。

管外視察研修では札幌市にある八紘学園や江別市にあるヤマアグリジャパンと最新式ロボット搾乳牛舎のあるカーム角山などを視察しました。

J A 青年部十勝大会では青年の主張発表において、忠類青年部代表の小室洋輔さんが最優秀賞の成績をおさめ、十勝代表として札幌市で開催の全道大会に出場することになりました。全道大会では惜しくも最優秀賞を

取ることはできませんでしたが、小室さんの堂々とした発表を会場中が集中して聞いていたのが印象的でした。このように、青年部活動を円滑に遂行出来たのも、青年部員をはじめ、ご家族の方や各関係機関の皆様方のご理解・ご協力の賜物であり、改めて厚く御礼申し上げます。最後になりますが、今年は大変に恵まれ豊穡の秋を迎えること・皆さまが健康でいられることをご祈念申し上げます。また今後ともご指導・ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



忠類保育所の園児との動物ふれあい広場

千支の人々



六回目の千支を迎えて

中 当 高橋 栄子



新年明けましておめでとうございます。

皆様方には輝かしい新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。光陰矢の如し月日の経つのも早いもので六回目の酉年を迎えました。

過ぎ去った七十一年間を振り

返つて見ると、今迄の頑張りに涙と喜びが交差された思いです。三人の子供達も家庭を持ち五人の孫に恵まれ、充実した生活を送れる今日この頃です。

今は家族経営主体でやっているのですが、私もしばかり手伝っている程度です。余暇も出来てナウマン大学に入って沢山の友達と学び、楽しみ、又趣味の会にも入ってお互いに尊重し合い交流を深めて楽しんでいきます。

私達の年齢になると認知症と言われる今、考えてみるといつ自分の目の前に来るかと思うと不安が頭を過ります。

だから少しでも笑顔を忘れず元気で頑張りたいと思っております。今でも若い人達の理解が有

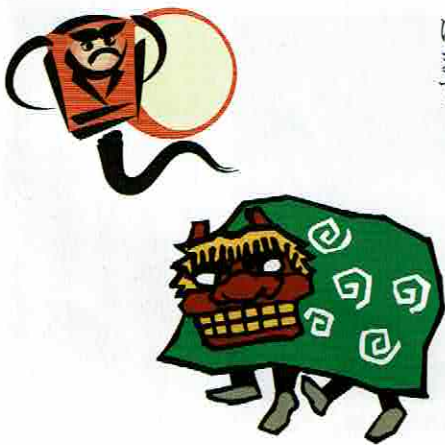
るからと感謝しています。

昨年は春からの悪天候、八月の台風そして十一月の雪と、私の年齢にも余り記憶が有りません。本当に台風の恐ろしさを感じさせられました。

このような日照不足の飼料を牛に与えても良い結果にはならない様な気もしますが自然には勝てないし、天に任せるしかないと思います。

何か明るいニュースが有りませ様に…。

最後になりましたが、今年も家族皆んなで頑張り、努力が報われる酉年にふさわしい羽ばたく年でありませ様ご祈念申し上げます。



今年の目標

豊成 豊田美智子



皆様あけましておめでとうございます。

新年を迎え、皆様方のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

私は、十七年前に結婚し、娘が一歳を過ぎた頃に、主人に牛の事は、一切しなくていいよ。とダメされ(笑) 忠類へやってきました。

最初は何もわからず、ただ牛の近くに寄るだけでビクついていましたが、十年以上経った今では牛の方が私を怖がっています。その位仕事の方は慣れましたが、学ぶ事はまだまだ沢山あります。仕事に慣れば慣れる

ほど、これで本当にいいの。だろうかと悩む事もありますし、時間に追われ辛い時も正直ありませんが、私には救いとなる仲間が近くにいます。

それは、この青雲地区の仲間です。同じ仕事で悩みも重なる事もあり、ただそういう仲間の存在がいるだけで一人ではない、みんな一緒なんだと思わせてくれます。

人生一人では絶対生きていけない中で、かけがえのない家族そして仲間がいる事は私の一番の宝です。

酪農情勢も目まぐるしく変わっていく中で、これが正解というのはむずかしいですが理想に近づくために、日々みんなと話し合いながら歩いていきたいと思っています。

そして、自分の子供達の成長を楽しみながら家族や周りの仲間の健康を願い、平穏無事に暮らしたいと思っています。

昨年は天候に恵まれず、長雨が続きまして粗飼料となる牧草

やデントコーンの質と量がイマイチだったと主人から聞きましたが、そんな事で負ける青雲ではないと青雲TMRセンターの桑原会長が言っていました。

私も絶対何があっても乗り越えていけると確信しています。そして来年こそは豊穣の秋となるよう願っています。

最後に今年も主人を支えながら酪農に従事したいと思っています。皆様にとりましても健康で明るい酉年でありますように心からご祈念申し上げます。

干支を迎えて

日和 石黒はるよ



明けましておめでとうございます。新年を迎え皆様のご健康

とご多幸をお祈り申し上げます。おかげさまで四度目の干支を無事に迎えました。

昨年四月より夫と共に酪農を営む：いえいえ手伝いを始めたばかりです。

忠類に住んで二十五年、酪農家に嫁いで二十数年を過ぎた選択です。

これまでも酪農家に嫁いだのですから共に働くという選択の機会はありません。一度目は結婚を決めた時です。

でも私は教員を辞めたくなかった。夫は私の意志を尊重してくれました。二度目は長男が生まれた時です。当時は産まれた子が一歳になる前日までが育児休暇でした。

忠類保育所は二歳からの受入でしたので一年間どうするか、探しあてたのが隣村にあった共同保育所でした。そこは子どもを預けたい人達が知恵とお金を出しあって何とか運営されていました。保育内容は素晴らしく安心して働き続けることが出来

ました。結局三人の子どもを通わせました。

そして三度目が去年です。長く勤めた学校現場を離れる淋しさもありましたが、一人また一人と息子達も巣立っていき、身体的にも酪農を始める最後の機会。たとえ覚悟が決まりました。

実際に働き出すと、自分のあまりの筋力のなさにガツカリです。牛のことは全く知りませんので、夫にトンチンカンな思いつきの質問をして疲れさせているかもしれません。

ですが、義父母の代から受け継ぎ、手間と愛情をかけて育てる牛達の温もりを感じながら、朝やけ夕やけ星空の美しさに感動したり、雑草と格闘したり、猫とたわむれたり、この今の新鮮な気持ちを持ち続け、日々健康で暮らせることに感謝しながら夫と共に頑張っています。

皆様には大変お世話になります。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

千支を迎えて

新生 大坂 崇士



新年あけましておめでとうございませう。皆様におかれましてはつつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。早いもので、今年忠類に帰ってきて十年目を迎えることとなりました。思い返すと大学を卒業後、印刷営業として働かせて頂いた三年間、仕事をするといい事の意味と大切さを教えてくれた当時の会社には大変感謝しております。その後、結婚し子供にも恵まれた頃、農家の息子としてどうかと思われかと思いますが、親の仕事について考える事が多くなり、ゆり根と農業に憧れと夢を持ち就農させて

頂きました。まだまだ知識も経験も乏しい為、農協の皆様や家族にはご迷惑をかけてばかりです。感謝と申し訳ない気持ちで一杯ですが、今後ともご指導頂けますようお願い致します。農業をとりまく情勢が目まぐるしく変化している昨今、行く道が前へ向かっているのか、それとも後退しているのか、なかなか難しい状況が続いていますが、今後も関係機関の皆様や青年部活動を通して得た仲間と共に営農していきたいと思っております。最後になりますが、本年が皆様にとって幸の多い年となる様ご祈念申し上げます。



腰痛とストレッチ

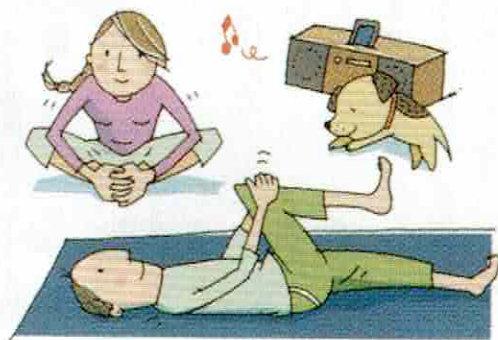


健康百科

同じ姿勢を取り続けたり、運動不足で筋肉を動かさずにいると、「腰痛」「肩凝り」「疲労」「頭痛」などが生じます。こうした痛みを予防したり、凝りをほぐすためには、筋肉や関節を伸ばすストレッチが有効です。

ストレッチとは「伸ばす」という意味ですが、筋肉や関節に強い痛みがある場合、最近手術を受けたとか、脳出血や脳梗塞などの脳血管障害を起したことがある場合には、まず主治医に相談してください。

腰痛の場合、どんなストレッチ体



操が良いかというと、一つは股関節や腰、背中を伸ばすストレッチで、「足裏で合掌ストレッチ」というのがあります。

これは、床に座って膝を曲げ、体の前で足の裏を合わせるようにし、両手で足先を持ちます。背筋を伸ばしたまま、右膝の方にゆつくりと前屈し、10秒間静止してから元に戻ります。同様に左側でも行います。膝や関節が痛い場合には無理に行いません。

もう一つ、腸腰筋や太ももの裏側の筋肉を伸ばす「膝抱えストレッチ」というのがあります。

あおむけになり、左の膝頭を両手でゆつくりと胸に引き寄せます。10秒間静止してから、ゆつくりと元に戻ります。右側でも同様に行います。腰痛のある人には、腰の骨と太ももの骨をつなぐ「腸腰筋」が常に緊張状態にあり、背骨の腰の部分が反り過ぎている人がいます。ストレッチで腸腰筋をほぐすと、背骨の反りがやわらぎ、腰痛の改善に効果があります。

分からない点は、整形外科を受診し、専門医から指導を受けてください。

佐久総合病院名誉院長 ● 松島松翠

千支を迎えて

西当 木幡 兼治



新年明けましておめでとうございませう。新年を迎え、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

私が就農してから早いもので十六年経ちました。大学を卒業してから実家の酪農の仕事を始め、めつた時は失敗の連続でした。機械を倉庫にぶついたり、作業機を壊してしまつたりと若い頃はなかなか集中して仕事に取り組めていかなかったと思います。

あの頃はただただ親に言われた事を淡々とこなすだけで、何も考えずに働いていたそんな状態が十年以上続いたような気がします。

その状態を変えることができたのは、忠類青年部の仲間、先

輩経営者の存在でした。二十代の頃仲間と酒の席で仕事の話をしているもなかなか話についていけず、悔しい思いをしました。そんな彼等に学び追いつきたいという気持ちが強くなり、少しずつですが自分なりに考えながら仕事が出来るようになりました。

今の経営形態は放牧になりましたが、少しずつですが良くなつてきてると思います。

これからは今まで以上に牛の管理に力を注いでいきたいと考えています。放牧をするまでの期間には、農協職員の皆様を始め、地域の皆様に多大なご理解とご協力を頂いたことにつきましても、この場を借りて厚くお礼を申し上げます。本当にありがとうございます。最後になりますが、本年も皆様が豊穰の秋を迎える事が出来ますように御祈念申し上げます。



六年生になつたらー!

豊成 佐藤 里華



明けましておめでとうございます。私は四月から六年生になります。私が六年生になつてがんばりたい事は三つあります。一つ目は、漢字です。

六年生になると、どの学年よりも多く漢字を覚えるのでしっかり覚えたいです。特に漢字は苦手です。テストでもあまり百点を取れないので頑張つて覚えたいです。

二つ目は、都道府県です。私は未だに覚えられないのでしっかり練習をして覚えたいです。それに六年生になつたら、歴史も覚えたいといけなないのでがんばりたいです。

三つ目はピアノです。私はピアノをならっているけれど、あまり上手にひけません。友達にスラスラひけているので、私もスラスラひけるようにがんばります。

六年生になつて楽しみな事は、修学旅行です。小学校生活最後なので思い出をたくさん作つて楽しく修学旅行に行きたいです。そして、学級のみんなとたのしくあそんだり勉強をしたいと思います。





今年の目標！

豊成 豊田 琳太郎

新年あけましておめでとうございます。
 ぼくは、今年の四月から六年生になります。
 六年生になってぼくが頑張りたいことは二つあります。一つ目は漢字の五十問テストです。ぼくは、五年生の五十問テストで九十点以上をあんまり取れませんでした。なので、今年にはたくさん家庭学習で漢字練習をして、百点を取れるようにがんばりたいです。
 二つ目は野球です。ぼくはピッチャーをしています。ぼくは五年生で四球や死球が多くチームにもめいわくをかけました。でも今年にはチームにめいわくをかけないようにたくさんピッチング練習やピッチングシャドーをしていいピッチャーになります。その他にも、修学旅行などで、沢山の思い出を作りたいです。



六年生としての責任！

豊成 高橋 大貴

みなさん、新年明けましておめでとうございます。
 ぼくは題のとおり、六年生としての責任を持って学校生活を過ごしていきたいです。こんなぼくのがんばりたいことは二つあります。
 一つ目は、野球少年団です。ぼくは主にファーストなので、だれが投げた球でもとれるようにしたいです。バツティングでは、ヒットを昨年より多く打てるようにしたいです。後、昨年はケガでほとんどシーズンをぼうにふつたので、ケガをしない体作りをしていきたいです。
 二つ目は、家庭学習です。漢字や算数の分数が苦手なので、いっぱい練習してテストで百点を取れるようにしたいです。後、一年生の面どうを見るのが多くなると思うので、責任を持って面どうを見たいです。まだスキー場ははじまっていないけどスキー競技もやっているのがんばりたいです。
 今年も昨年より良い一年にしたいです。みなさんのご健康をお祈りいたします。



今年の目標！

上 当 森本 心

新年あけましておめでとうございます。
 ぼくは今年野球と漢字二つをがんばりたいです。
 野球では、昨年は三割台でした。なのでもっと打率が上がるように素振りやバツティング練習をもっとしていきたいです。
 あと、バットコントロールを上げたいです。野球のもう一つは、盗塁です。レギュラーでは十三盗塁で五番だったので今年には三番目以内に入れるようにがんばりたいです。
 次は漢字です。漢字は十問テストや五十問テストがあります。
 でも、百点があまりとれません。なので、家庭学習などでいっぱい練習をして、百点をとれるようにがんばりたいです。





知って納得！ 税金講座

J A 全中・J A まちづくり情報センター 顧問税理士●柴原 一

不動産所得の総収入金額

不動産所得は「総収入金額」から「必要経費」を差し引いて計算します。総収入金額は、住宅、事務所、店舗などの賃貸収入、地代収入および駐車場収入など不動産を賃貸したことによる収入をいいます。これには、礼金収入、更新料収入はもちろんです、例えば、電力会社の送電線の線下に地役権が設定されているため受け取る線下補償料、建物の屋上などに広告看板を設置させたことによる使用料、賃貸住宅の屋上に設置された太陽光パネルで発電した電力の売電収入も含まれます。

敷金や保証金は、契約終了時に賃借人に返還しますので総収入金額に含めませんが、敷金などの名目であつても全部または一部が返還不要であるものは、返還不要が確定した時点（通常は契約時）において総収入金額に含めます。



賃貸収入の計上時期は、契約上受

け取りが確定した時点です。不動産賃貸借契約の多くは当月分の賃貸料を前月末日までに受け取る契約になっています。この場合、当月分の賃貸料は前月において収入計上します。例えば、平成29年1月分家賃の支払期限は平成28年12月末日であるため、その家賃は平成28年分の収入になります。ただし、前月中に当月分の賃貸料を受け取った時点で、その金額を前受金として処理し、当月において収入に振り替える経理（前受け経理）を採用したときは当月分の収入になります。先ほどの例で見ると、平成29年1月分の家賃を平成28年12月に受け取った際、その金額を前受け金として経理し、平成29年において収入に振り替えた場合、その家賃は平成29年分の収入になります。なお、一度前受け経理を採用したときは、翌年以降も引き続き行わなければなりません。

消費税については、住宅の貸し付けは非課税、店舗・事務所の貸し付けは課税対象になります。また、土地の貸し付けは非課税ですが、駐車場の貸し付けは、原則として駐車場施設の貸し付けとみなされ課税対象になります。



資産管理の法律ガイド

J A 全中・J A まちづくり情報センター 顧問弁護士●草薙一郎

強制執行について その6

今回は建物の明け渡しの強制執行について説明します。

建物の入居者に対して、貸主がその建物を明け渡せとの判決を得て確定した場合（仮執行宣言が付いたときは確定前）、入居者に対して明け渡しの強制執行が可能となります。

まず、判決に対して強制執行をしようとする裁判所の文書を手入れします。これを「債務名義」と呼んでいます。この債務名義を取得した後、裁判所に執行の申し立てをすることになります。その手続きは弁護士に任せてしまうのが安心です。ここでは執行の流れを説明します。

執行の申し立てをすると、裁判所の執行官と一緒に申立人側の弁護士



が建物に入って、建物の内部の状況を確認するとともに、基本的には1カ月以内に退去するよう催告する文書を室内に置いたり、入居者に渡したりします。そして、任意に退去しないときは、いつ強制執行するのか、その旨を告知します。

その後、入居者が退去しないときには、指定された日時に執行官が来て、実際の明け渡し執行に着手します。このとき、入居者が居なくても執行に入ります。

執行は執行を専門とする業者を手配して、その業者が室内の物を種類別に梱包（こんぼう）し、用意したトラックに積み込みます。借り主が設置したものではないエアコンなどは取り外しませんので、貸主の設置にかかるものか否かの確認のために、通常は貸主あるいは貸主側の管理業者も立ち会うこととなります。

室内の物をトラックに積み込み、建物の鍵を交換して建物の明け渡しは終了です。積み込まれた荷物は約1カ月間倉庫に保管して、入居者がこの間に取りに来なかった物は最終的には廃棄処分となります。

今回は建物明け渡し執行に当たつての注意点などを説明します。



農業中国人研修生の受入も10年目となり今年も11名が新たに加入し総勢21名の皆さんが各受入農家で頑張ります。《3月》



J A忠類資材店舗・給油所・春の合同展示会を開催。毎年春と秋の2回農業用資材や農機具・ハウス・タイヤの他園芸用品なども特別価格で販売致します。《4月》



毎年恒例のJ A青年部による「動物ふれあい広場」が開催され、保育所の元気な子供たちがかわい動物とふれあいました。《5月》



大根収穫がはじまりました。一昨年から高収益作物として作付けが開始されました。《7月》



第21回どんとこいむら祭りが開催され、家族連れなど多くの行楽客が秋の味覚を堪能しました。《10月》



第41回J A十勝青年の主張発表大会が11月24日に開催され小室洋輔さんがみごと最優秀賞を受賞、全道J A青年部大会へ駒を進めましたが惜しくも最優秀賞は逃しましたが、優秀賞を受賞しました。《12月》

2016年を ふりかえって

～昨年も様々な事がありました～
写真で一年を振り返ってみました！



青年部員によるアイスキャンドル装飾も16年目、初詣参拝者にもすっかりおなじみとなり幻想的な炎の中2016年の幕が開けました。 《1月》



直売所『菜の館ベジタ』はゴールデンウィークに合わせてオープンイベントを開催、多くのお客様で賑わいました。 《5月》



毎年JA青年部の食育活動の一環としてこども農業体験を実施、今年も小学校児童達と楽しく野菜の植え付けをしました。 《5月》



台風による強風と大雨の影響で大木が倒れ、停電により搾乳作業の遅延を引き起こすなど多大な影響となりました。 《9月》



ベジタが大収穫祭を開催、台風の影響で野菜の出荷が遅れ、心配されましたが無事開催する事ができ、多くのお客様にもご来店頂きました。 《10月》

発行 忠類農業協同組合 営農部経営課 〒089-1792 中川郡幕別町忠類栄町二五九番地 電話(0155)81-1311

組合員の皆さまへ

十勝管内農協 ALL TOKACHI ホクレン

全天候型特設会場にメーカー話題の新車・お買得車が一挙集結!!

第16回 ニューイヤーモーターショー

平成29年1月

28土
10:00~17:00

29日
10:00~16:00

大商談会

新車・中古車どーんと180台!!

※両日共、抽選時間は11時~

お買得な超特選車!!

スズキ キヤノイ KC エコナビ/パワステ(白) **85万円** (登録済 未使用車)

スズキ キヤノイ KC パワステ(白) **77万円** (登録済 未使用車)

限定1台!!

試乗車コーナー

約20台ご用意!!

ご来場でプレゼント

アンケートに協力いただいた方にBOXティッシュ1箱プレゼント!!

ご成約でお米プレゼント

車両本体税が100万円以上で10kgプレゼント!!
それ以下は5kgプレゼント!!

カフェ&フードコーナー

たこ焼き 肉焼き じゃがいも じゃがいも じゃがいも

新生活応援キャンペーン

2016/1/1(水)~2017/2/12(日)のご成約で

「来春(H29)新卒者」または「免許取得1年以内」で期間中に新車・中古車ご成約のお客様

BOXティッシュ1ケース(60箱)プレゼント!!

会場

アグリアリーナ

【家畜共進会場】

音更町字音更西2線9番9号

会場はココ!!

駐車場 音更IC

高速自動車道

<p>PASSO</p>  <p>COROLLA 鋼路トヨタ自動車株式会社</p>	<p>ALLION</p>  <p>TOYOTA 鋼路トヨタ自動車株式会社</p>	<p>PRIUS</p>  <p>TOYOTA 帯広トヨタ自動車株式会社</p>
<p>FREED</p>  <p>本田ホンダカーズ帯広</p>	<p>SOLIO</p>  <p>帯広スズキ株式会社</p>	<p>SIENTA</p>  <p>NETT ネットトヨタ帯広株式会社</p>
<p>MIRAGE</p>  <p>帯広三菱自動車販売株式会社</p>	<p>IMPREZA G4</p>  <p>帯広スバル自動車株式会社</p>	<p>MAZDA DEMIO</p>  <p>北海道マツダ販売株式会社</p>
<p>DELICA B-S</p>  <p>帯広三菱自動車販売株式会社</p>	<p>NOTE</p>  <p>帯広日産自動車株式会社</p>	<p>canbus</p>  <p>北北海道ダイハツ販売株式会社</p>
		<p>ISUZU FORWARD ELF</p>  <p>東北道いすゞ自動車株式会社</p>

<主催> 十勝管内農協 ホクレン